竞争性磋商文件

项 目 名 称：“建桥•揽江阁”（大渡口区创新村片区旧城改造项目安置房）项目柴油发电机组采购及安装

采 购 人：重庆建桥置业有限公司

二〇二一年十一月

**目 录**

[第一篇采购邀请书 - 4 -](#_Toc466546901)

[一、竞争性磋商内容 - 4 -](#_Toc466546902)

[二、资金来源 - 4 -](#_Toc466546903)

[三、竞标人资格条件 - 4 -](#_Toc466546904)

[四、磋商有关说明 - 4 -](#_Toc466546905)

[五、磋商保证金 - 5 -](#_Toc466546906)

六、履约保证金……………………………………………………. .- 6 -

七、采购项目需落实的政府采购政策…………………………. .- 6 -

[八、其它有关规定 - 6 -](#_Toc466546907)

[九](#_Toc466546908)[、联系方式 - 6 -](#_Toc466546908)

[第二篇采购服务需求 - 8 -](#_Toc466546909)

[第三篇采购商务需求 - 8 -](#_Toc466546912)

[一、服务期、地点及验收方式 - 9 -](#_Toc466546913)

[二、报价要求 - 9 -](#_Toc466546914)

[三、质量保证及售后服务 - 9 -](#_Toc466546915)

[四、付款方式 - 9 -](#_Toc466546916)

[五、知识产权 - 10 -](#_Toc466546917)

[六、其他 - 10 -](#_Toc466546918)

[第四篇磋商程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止 - 11 -](#_Toc466546919)

[一、磋商程序及方法 - 11 -](#_Toc466546920)

[二、评审标准 - 13 -](#_Toc466546921)

[三、无效响应 - 13 -](#_Toc466546922)

[四、采购终止 - 14 -](#_Toc466546923)

[第五篇竞标人须知 - 15 -](#_Toc466546924)

[一、磋商费用 - 15 -](#_Toc466546925)

[二、竞争性磋商文件 - 15 -](#_Toc466546926)

[三、磋商要求 - 15 -](#_Toc466546927)

[四、成交竞标人的确认和变更 - 16 -](#_Toc466546928)

[五、成交通知 - 17 -](#_Toc466546929)

[六、询问、质疑 - 17 -](#_Toc466546930)

[七、签订合同 - 18 -](#_Toc466546933)

[八、政府采购信用融资 - 18 -](#_Toc466546934)

[第六篇合同草](#_Toc466546935)[案条款 - 19 -](#_Toc466546935)

[第七篇响应文件编制要求 - 20 -](#_Toc466546936)

[一、经济部分 - 22 -](#_Toc466546937)

[二、服务部分 - 23 -](#_Toc466546938)

[三、商务部分 - 25 -](#_Toc466546939)

[四、资格条件及其他 - 27 -](#_Toc466546940)

[五、其他应提供的资料 - 37 -](#_Toc466546941)

## 第一篇 采购邀请书

我司对“建桥•揽江阁”（大渡口区创新村片区旧城改造项目安置房）项目柴油发电机组采购及安装项目进行竞争性磋商采购。欢迎有资格的竞标人前来参与磋商。

### 一、竞争性磋商内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分包号** | **分包名称** | **采购预算**  **（万元）** | **磋商保证金**  **（万元）** | **成交数量**  **（名）** | **备注** |
| 1 | “建桥•揽江阁”（大渡口区创新村片区旧城改造项目安置房）项目柴油发电机组采购及安装 | 35.00 | 0.7 | 1 |  |

### 二、资金来源

单位自筹。

### 三、竞标人资格条件

竞标人是指向采购人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。合格的竞标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

不接受联合体竞标。

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1、投标人具有独立的法人资格，持有效营业执照。

2、投标人必须提供柴油发动机制造厂商针对本项目的授权书

3、投标人必须提供发电机的制造厂商针对本项目的授权书。

### 四、磋商有关说明

（一）凡有意参加磋商的竞标人，请在“建桥工业园（http://www.jqgyy.com/）”网站下载本项目竞争性磋商文件以及补遗等磋商前公布的所有项目资料，无论竞标人领取或下载与否，均视为已知晓所有磋商实质性要求内容。

（二）**磋商文件公告期限（对磋商文件的质疑时间）：自磋商公告发布之日（2021年11月8日）起日内。**

（三）竞标人须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

1、按磋商文件要求缴纳了竞标保证金；

2、按时递交了响应文件；

3、按时报名签到。

（四）递交响应文件地点：重庆市大渡口区金桥路1号鑫鹏大厦15楼开标室

（五）**提交响应文件时间：2020年11月12日北京时间14:00至2021年11月12日北京时间14:30**

（六）**提交响应文件截止时间：2021年11月12日北京时间14:30**

（七）**磋商开始时间：2021年11月12日北京时间14:30**

### 五、磋商保证金

（一）保证金递交

1、竞标保证金交款形式及要求

①竞标人在开标前登录“建桥工业园（http://www.jqgyy.com/）”网，在网站政府采购版块中选定需要参与的项目，在采购公告最下方获取该项目唯一竞标保证金缴纳帐户与帐号。

②投标人从单位基本银行账户在2021年11月11日北京时间18时00分前（指保证金到账时间，建议通过网上银行方式）直接划付至指定的投标保证金账户，否则投标保证金无效。投标人自行考虑汇入时间风险（如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求）。投标人提交的投标保证金未由投标人单位的基本银行账户划付或划付的投标保证金金额不足的或未按时到账的，其投标保证金交纳无效。（竞标人应将单位基本银行账户的开户许可证（或银行盖章的基本账户证明材料）和竞标保证金进账凭据带至现场查验(以上资料原件备验)）。

2、**竞标保证金的金额：人民币7000元（大写：柒仟元整）。**

3、竞标保证金有效期等同竞标有效期。

4、未在指定时间内到账的竞标保证金为无效竞标保证金，当场退还其响应文件。

（二）保证金退还方式

在公示期结束后五个工作日内，竞标人应持采购人开具的收据，方能退还投（竞）标保证金，否则责任自负。采购人向除成交人以外的竞标人无息退还竞标保证金。成交人的竞标保证金在采购人与成交人签订的项目合同（原件）后五个工作日内无息退还。竞标保证金通过网上银行转账的方式退还至各竞标人缴纳保证金的帐户。

保证金联系人：周老师； 咨询电话：023-68562591

**六、履约保证金**

无

### 七、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则均为无效响应。

（二）本项目的补遗文件（如果有）一律在“建桥工业园（http://www.jqgyy.com/）”上发布，请各竞标人注意下载；无论竞标人下载或领取与否，均视同竞标人已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（三）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（四）磋商费用：无论磋商结果如何，竞标人参与本项目磋商的所有费用均应由竞标人自行承担。

### 九、联系方式

采购人：重庆建桥置业有限公司

联系人：周老师

电 话：13883860711

## 第二篇 采购服务需求

**一、建设地点：**

重庆市大渡口区。

1. **建设规模：**

本工程采购的常用功率不小于450KW的工频交流柴油发电机组（排放标准：国3，提供权威检测报告）为满足安装运行的成套设备。供方负责按采购质量要求完成需方所需全新柴油发电机组（包括但不限于柴油发动机、发电机、控制系统（含3级空气短路器）、蓄电池级连接线、全自动浮充电（已装自控器中）、消声器、底座、800L油箱（含呼吸闸)、排烟管、专用机油、200L柴油等 ）的采购、供货、运输（含二次转运）、上下车、安装、调试以及与土建施工单位的协调及配合等所有工作内容。

设备主要指标要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌要求 | 单位 | 数量 |
| 1 | 柴油发动机 | 广西玉柴、重庆康明斯、上柴股份等同档次 | 台 | 1 |
| 2 | 发电机 | 江苏爱尔玛、江苏恒通、斯坦福等同档次 | 台 | 1 |
| 3 | 控制系统（含3级空气短路器） |  | 台 | 1 |
| 4 | 蓄电池级连接线 |  | 个 | 2 |
| 5 | 消声器 |  | 套 | 1 |
| 6 | 底座 |  | 套 | 1 |
| 7 | 800L油箱（含呼吸阀) |  | 个 | 1 |
| 8 | 排烟管 | Φ114 | 米 | 根据实际需要 |

注：成交后，竞标人需要按其进行提供。

1. **主要设备技术参数**

**（投标产品技术参数虚假应标，按废标处理并列为重庆市政府采购黑名单。）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **规格及技术参数** |
| 1 | 发电机组 | 1、柴油发电机组须符合国家、国内行业标准。  2、如果乙方没有以书面形式对本规范书的条文提出异议，则意味着乙方提供的柴油发电机组符合本规范书的要求。本柴油发电机组执行的是国际标准、同时符合国家电力行业标准。  3、乙方对所提供的柴油发电机组负有全责，包括售后技术服务支持。  ★4、机组具备一键自动起动、自动投入、自动撤出、自动停机、自动保护等各种控制功能。  1）自动启动  柴油发电机组都可以手动和自动选择为市电故障时的备用机组。  市电停电、缺相、电压超出范围（380V，-15%～＋10%,可调）或频率超出范围（50Hz±5%）时，延时10秒（可调）自动切断市电电源，（可调）电池启动主用柴油发电机组。  启动成功率应不小于99%。  一次加载能力：能带100%满负载时启动  2）自动投入  机组启动成功后，应能在市电停止供电10秒（可调）内带额定负载运行。  3）自动撤出、自动停机  市电恢复正常时间达10～30秒后，自动将负载转换回市电，机组继续空转运行，并自动延时停机。  5、柴油发电机组必须达到以下要求:  ★1）发电机组功率：常载功率≥450KW   1. 额定频率：50HZ 2. 额定电压：400V 3. 额定转速：1500r |
| 2 | 柴油发动机 | 1. 燃油型号：0#轻柴油 2. ★发动机功率：520/572KW 3. ★缸径行程：152\*180 4. ★压缩比：14:1   5、润滑油型号：15W-40 CI级  6、启动方式：DC24V电启动  7、额定转速：1500r/min  8、★排放标准：国3，并在投标文件中提供柴油机非道路移动机械用柴油机国3国家权威机构检验报告 |
| 3 | 交流发电机 | 1. 稳态调整率≦1%   ★2、瞬态调压率+20%-15Un  ★3、电压调节范围≥10%Un  4、线电压波形正弦性畸变率小于5%  ★5、励磁方式：无刷永磁  ★6、低压调节器：DVR2000E+数字调压器   1. 绝缘等级：H 2. 额定电压：400V   9、额定频率：50HZ  10、额定功率：450KW  11、额定转速：1500r/min |
| 4 | 控制系统 | ★1、液晶显示LCD为132x64，带背光，四种语言(简体中文、英文、西班牙文和俄文)显示，轻触按钮操作；  ★2、屏幕保护采用硬屏亚克力材料，耐磨及耐划伤性能好；  3、采用硅胶面板及按键，适应环境高低温能力强；  4、采集并显示市电/发电三相电压、三相电流、频率、功率参数；  5、市电具有过压、欠压、缺相功能，发电具有过压、欠压、过频、欠频、过流功能；  6、精密采集发动机的各种参量：  7、控制保护功能：实现柴油发电机组自动开机/停机、合分闸(ATS切换) 及完善的故障显示保护等功能；  8、具有得电停机、怠速控制、预热控制、升降速控制功能，且均为继电器输出；  9、参数设置功能：允许用户对其参数进行更改设定，同时记忆在内部FLASH存储器内，在系统掉电时不会丢失，控制器所有参数可从控制器前面板调整，或使用PC机通过编程接口调整(使用SG72适配器)，也可使用PC机通过RS485接口调整；  10、多种温度、压力、油位传感器可直接使用，并可自定义参数；  11、多种起动成功条件(转速传感器、油压、发电)可选择；  12、供电电源范围宽(8~35)VDC，能适应不同的起动电池电压环境；  13、所有参数均采用数字化调整，摒弃了常规电位器的模拟调整方法，提高了整机的可靠性和稳定性；  14、外壳与控制屏之间设计有橡胶密封圏，防水性能可达到IP55；  15、控制器采用金属卡件固定；  16、模块化结构设计，阻燃ABS外壳，可插拔式接线端子，嵌入式安装方式，结构紧凑，安装方便。 |

1. **功能要求**
2. 停电后发电机组自动启动，自动合闸送电，市电来电后发电机组自动停机。
3. **质量要求**

中标人应保证质量符合行业标准和有关规定。如未达标，中标人应无偿调换以及自行返工并在规定供货期内安装调试合格，因此发生的相关费用由中标人自负，并承担因此而造成的采购人损失。

1. **安全要求**

中标人在生产、安装等过程中，需遵循相关规定，保证安全生产。因中标人员工在运输、安装、过程中受到人身伤害以及中标人在运输、安装过程中对采购人人员、第三方造成人身伤害的均由中标人自行承担，与采购人无关。

## 第三篇 采购商务需求

### 一、服务期、地点、成果提交份数及验收方式

（一）交货期：合同签订后10个日历天。

1. 服务地点：采购人指定地点。

（三）验收方式：

由采购人自行验收

### 二、报价要求

（一）报价方式：本次报价采用总价包干价最高限价的报价方式。本项目总价包干价最高限价为：350000.00元（叁拾伍万元整），投标报价不得超过设置的最高限价。报价时根据现场实际情况和实际发生的工作内容结合自身实力综合报价，该费用为全费用综合总价包干，中标后不作调整。该全费用综合总价包干包含但不限于以下工作内容：此价含机组采购、供货、运输（含二次转运）、上下车、安装、调试、与土建施工单位的协调及配合、人员培训、利润、税金(不含土建基础、配电柜、外联电缆)。竞标人应根据本次工程的范围、内容、相关要求及国家规定的标准为参考依据，结合自身的实力，进行自主报价。超过最高限价的报价视为废标。

**三、****质量保证及售后服务**

1、中标人保证提供符合国家消防现行规定的全新产品。

2、中标人提供的发电机组质保期为2年或累计运行1000小时(两者以先到为保修期结束),终身提供维修服务.

3、中标人在机组安装完毕后，为需方现场指导和培训1～ 2名操作人员。

4、质量保证期内，因设备或产品本身制造缺陷而造成的故障由供方负责免费上门维修。

5、因需方使用操作不当、人为损坏、油品质量不合格、机组进水、未按时保养等非产品本身原因导致机组故障，不在保修范围之内。

6、超过质保期后，采购人可要求中标人对设备及产品实行有偿维修服务，维修价格以双方协商为准。

### 四、付款方式及结算方式

支付方式：

安装完毕、运行正常并经验收合格后支付至合同金额的97%，余款3%作为质保金待质保期（两年）满后或累计运行1000小时(两者以先到为保修期结束)支付。付款前，供方需提供等额增值税专用发票。（质保期从验收合格之日起计算）

结算方式：

合同金额即为结算金额

五、知识产权

(一)采购人在中华人民共和国境内使用成交竞标人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交竞标人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（二）涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

### 六、其他

（一）竞标人必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性磋商文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第四篇 磋商程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止

### 一、磋商程序及方法

（一）磋商按竞争性磋商文件规定的时间和地点进行，竞标人须有法定代表人或其授权代表参加并签到，**法定代表人或其授权代表须提供身份证原件核验身份，如无身份证原件核验身份的，无权行使相应权利**。

（二）磋商小组对各竞标人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各竞标人只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式磋商。

1、资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定竞标人是否具备磋商资格。

1）、具有独立承担民事责任的能力；

2）、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）、法律、行政法规规定的其他条件。

2、符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性磋商文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 每个分包只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量符合竞争性磋商文件要求。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 竞争性磋商文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对竞争性磋商文件第二篇、第三篇规定的磋商内容作出响应。 |
| 磋商有效期 | 满足磋商文件规定。 |

（三）澄清有关问题。磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求竞标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。竞标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）磋商小组要求竞标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。竞标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

（五）在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的技术资料、价格或其他信息。

（六）在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的竞标人。

（七）竞标人在磋商时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

（八）经磋商确定最终采购需求且磋商结束后，竞标人应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，最后报价及有关承诺（由法定代表人或其授权代表现场填写《最后报价表》并按手印提交）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的竞标人，视为放弃最后报价，以竞标人响应文件中的报价为准；若第二次报价高于报价文件报价，则视为无效报价，不能成为成交候选人。

（九）磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的竞标人的响应文件和最后报价（含有效书面承诺）进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的竞标人为成交候选竞标人的评审方法。竞标人总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加（详见评审标准）。

（十）磋商小组各成员独立对每个实质性响应文件进行评价、打分，然后汇总每个竞标人每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选竞标人，并编写评审报告。若竞标人的评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。

### 二、评审标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （1） | 投标报价得分（A）  60分 | 评标价 | 满足资格要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，按照下列公式计算每个供应商的磋商报价得分。磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100 |
| （2） | 技术部分(B)  20分 | 0-10分 | 自主设计柴油发电机组机房基础图纸，并满足现行有关规范，内容完整。 |
| 0-10分 | 柴油发电机组满足设备主要指标要求。技术需求中带★标识的为关键技术参数，1项不满足作否决投标处理； |
| （3） | 商务部分（C）  20分 | 培训制度（6分） | 1. 投标企业内部岗位有完善的培训制度得3分，未提供0分。   2、投标人提供本项目的使用、运维培训方案，包含不限于培训大纲、培训内容、培训课时、培训地点、培训师资等进行，优得3分，良好得1分，差或未提供得0分。 |
| 售后服务（4分） | 据本项目的实际情况，提供售后服务方案，包括不限于响应时间、配置人员、售后装备等，优得4分，良好得1分，一般不得分 |
| 安全保证体系方案（5分） | 投标企业有完善的安全保证体系方案得5分。 |
| 品牌得分（5分） | 投标品牌为推荐品牌的得5分，其他品牌不得分。 |

### 三、无效响应

竞标人发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

（一）竞标人不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

（二）竞标人的法定代表人或其授权代表未参加磋商；

（三）竞标人未按照竞争性磋商文件的要求缴纳磋商保证金；

（四）竞标人所提交的响应文件不按第七篇“响应文件编制要求”规定编制或签字、盖章；

（五）竞标人的最后报价超过采购预算的；

（六）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一分包采购中同时参与磋商；

（七）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞标人，参加同一合同项下的政府采购活动的；

（八）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞标人，再参加该采购项目的其他采购活动；

（九）“第二篇 采购服务需求”、“第三篇 采购商务需求”有一条及以上不能满足竞争性磋商文件要求的；

（十）竞标人响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

（十一）本磋商文件规定的其它情形。

### 四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合要求的竞标人或者报价未超过采购预算的竞标人不足3家的，但《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形,以及财政部财库[2015]124号文件规定的情形除外。

## 第五篇 竞标人须知

### 一、磋商费用

参与磋商的竞标人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、竞争性磋商文件

（一）竞争性磋商文件由采购邀请书、竞标人须知、采购服务需求、采购商务需求、合同草案条款、响应文件编制要求六部分组成。

（二）采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性磋商文件不可分割的部分。

（三）本竞争性磋商文件中，磋商小组根据与竞标人进行磋商可能实质性变动的内容为竞争性磋商文件第三、四、五篇全部内容。

（四）评审的依据为竞争性磋商文件和响应文件（含有效的书面承诺）。磋商小组判断响应文件对竞争性磋商文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 三、磋商要求

（一）响应文件

1、竞标人应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2、响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和竞标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，竞标人应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由竞标人自定格式。

（二）磋商有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（三）磋商保证金：

1、竞标人提交保证金金额和方式详见“**第一篇 五、磋商保证金”**；

2、发生以下情况之一者，磋商保证金不予退还：

2.1竞标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2.2竞标人在响应文件中提供虚假材料的；

2.3除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交竞标人不与采购人签订合同的；

2.4竞标人与采购人、其他竞标人恶意串通的；

2.5成交竞标人不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同的。）。

（四）修正错误

1、若竞标人所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2、磋商小组按上述修正错误的原则及方法修正竞标人的报价，竞标人同意并签字确认后，修正后的报价对竞标人具有约束作用。如果竞标人不接受修正后的价格，将失去成为成交竞标人的资格。

（五）提交响应文件的份数和签署

1、响应文件一式两份，其中正本一份，副本一份（注明正副本）；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2、在响应文件正本中，竞争性磋商文件第七篇响应文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

（六）响应文件的递交

1. 响应文件的密封

1.1响应文件的正本、副本（响应文件封面标注正副本）应密封送达递交响应文件地点，应在封套上注明项目名称、竞标人名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。

1.2封套的封口处应加盖竞标人公章或由法定代表人授权代表签字。

2.如果未按上述规定进行密封，采购人对响应文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

（七）竞标人参与人员

各个竞标人应当派1-2名代表参与磋商，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

### 四、成交竞标人的确认和变更

（一）成交竞标人的确认

1、磋商小组认为，排在前面的成交候选人的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该成交候选人成为成交竞标人的资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

2、磋商小组将依照评审办法提出3名成交候选人。

3、采购人将磋商结果在“建桥工业园”（http://www.jqgyy.com/）网站上公示。

（二）成交竞标人的变更

1、若为下列情况之一的，成交竞标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以确定排名其后一位的成交候选人为成交竞标人：

1.1拟成交金额在100万以下的，报价不超过前一名报价5%的成交候选人；

1.2拟成交金额在100～200万的，报价不超过前一名报价4%的成交候选人；

1.3拟成交金额在200万以上的，报价不超过前一名报价3%的成交候选人；

1.4采购人须按以上程序确认成交竞标人，否则应重新组织采购。

### 五、成交通知

（一）成交竞标人确定后，采购人将“建桥工业园”（http://www.jqgyy.com/）网站上发布成交结果公告。

（二）公示期满后，采购人将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。**成交人需持经办人介绍信、身份证复印件到重庆建桥置业有限公司领取。**

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

（四）如有竞标人对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

**六、询问和质疑**

（一）询问

### 采购人应当在3个工作日内对投标人依法提出的询问作出答复。投标人询问应以口头形式为主。

（二）质疑内容、时限

1、竞标人对竞争性磋商文件中竞标人特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应主要向采购人提出质疑，质疑书一份。

2、竞标人对成交结果有异议的，应当在成交公示发布之日起七个工作日内以书面形式向采购人提出质疑，并附相关证明材料。

（三）质疑答复

采购人在收到竞标人书面质疑后七个工作日内，对质疑内容作出答复。

（四）不予受理或暂缓受理

1、质疑有下列情形之一的，不予受理：

1.1质疑竞标人参与了磋商活动后，再对竞争性磋商文件内容提出质疑的；

1.2质疑超过有效期的；

1.3对同一事项重复质疑的。

2、质疑有下列情形之一的，应暂不受理并告知竞标人补充材料。竞标人及时补充材料的，应予受理；逾期未补充的，不予受理：

2.1质疑书格式和内容不符合国家或重庆市相关规定的；

2.2供应商未提供缴纳投标保证金证明材料的；

2.3供应商未提供身份证明材料的（单位介绍信、身份证复印件）及有效联系方式的；

2.4质疑书提供的依据或证明材料不全的；

2.5质疑书份数不足的。

### 七、签订合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交竞标人响应文件的约定，与成交竞标人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和竞标人的响应文件作实质性修改。

（二）竞争性磋商文件、竞标人的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）合同原则上应按照《重庆市政府采购合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

### 八、政府采购信用融资

竞标人参与重庆市政府采购活动，成为成交竞标人，并与采购人签订政府采购合同后，可按照重庆市政府采购支持中小企业信用融资办法的规定，向开展政府采购信用融资业务的银行申请贷款。具体内容详见重庆市政府采购网“信用融资”信息专栏。

## 第六篇 合同草案条款

合同自拟。

## 第七篇 响应文件编制要求

注：1、竞标人提供的所有复印件资料，原件现场备查（中标人的原件在签合同前将进一步核查）

2、竞标人所提供的资料有格式的必须按照格式要求提供，没有格式的格式自拟。

一、经济部分

（一）竞争性磋商报价函

二、服务部分

（一）服务方案

（二）服务响应偏离表

三、商务部分

（一）商务响应偏离表

（二）其它优惠服务承诺

四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件或个体工商户营业执照

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

（五）资质证书

五、其他应提供的资料

其他与项目有关的资料

### 一、经济部分

（一）竞争性磋商报价函

**竞争性磋商报价函**

重庆建桥置业有限公司：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加该项目的磋商。

1、根据你方 （项目名称） 的磋商文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，经踏勘现场和研究磋商文件和已有相关资料文件后，我方愿意以报价人民币（大写） (小写￥ )作为初始报价，并按磋商文件的要求承包合同规定的全部内容，并承担相关责任。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件正本份，副本份。

3、我方承诺：本次磋商的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性磋商文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个竞争性磋商过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等规定给予惩罚。

6、我方若成为成交竞标人，将按照最终磋商结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

竞标人（公章）：

年 月 日

### 二、服务部分

（一）服务方案（格式自定）

（二）服务响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

竞标人： 法人授权代表：

（竞标人公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1、本表即为对本项目“第二篇 采购服务需求”中所列技术要求进行比较和响应，如有品牌的需注明所投品牌；

2、该表必须按照竞争性磋商要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3、该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4、可附相关技术支撑材料。（格式自定）

5、若“响应情况”栏中仅填写“无偏离”或“有偏离”等内容而未作实质性参数描述，该竞标人将失去成为成交竞标人的资格，仅保留其合格竞标人的身份。

### 三、商务部分

（一）商务响应偏离表

**商务响应偏离表（本表可自行设计格式）**

对于竞争性磋商文件的商务要求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商项目需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

竞标人： 法人授权代表：

（竞标人公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1、本表即为对本项目“第三篇 采购商务需求”中所列服务要求进行比较和响应；

2、该表必须按照竞争性磋商要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3、该表可扩展，并逐页签字或盖章；

（二）其它优惠承诺（格式自定）

### 四、资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件或个体工商户营业执照

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致：（采购人名称）：

（法定代表人姓名）在（竞标人名称）任（职务名称）职务，是（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（竞标人公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致：（采购人名称）：

（竞标人法定代表人名称）是（竞标人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名、身份证号码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 竞标人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（竞标人公章）

年 月 日

（五）2020年度财务状况报告（表）复印件，本年度新成立的公司提供递交响应文件截止时间前一个月的财务状况报告（表）复印件（新成立公司不足一个月的除外）

（六）书面声明

项目名称：

致：（采购人名称）：

（竞标人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的竞标人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（竞标人公章）

年 月 日

### 五、其他应提供的资料

其他与项目有关的资料（自附）：竞标人总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）